



CAMPIONE D'ITALIA

**SITUAZIONE FISCALE E ALTRE
QUESTIONI INTERESSANTI**

2025

COS'È CAMPIONE D'ITALIA

Campione d'Italia è un'enclave italiana situata sulle rive del Lago di Lugano, completamente circondata dal territorio svizzero del Canton Ticino. Pur essendo parte integrante dell'Italia, Campione ha storicamente avuto rapporti economici e amministrativi particolari con la Svizzera. Oggi è conosciuta per il suo paesaggio mozzafiato, la sua storia unica e la vicinanza a Lugano.



ASPETTI GENERALI

Quali vantaggi fiscali specifici offre Campione d'Italia rispetto al resto d'Italia?

- Un regime di vantaggio fiscale per persone fisiche residenti e attività professionali e commerciali operative sul territorio.
- Normativa di vantaggio fiscale per i residenti e gli operatori di Campione d'Italia.
- Abbattimento al 70% circa dell'imponibile determinato sulla scorta della legislazione italiana (Tuir – Testo Unico delle Imposte sui Redditi) e conseguente versamento delle imposte dirette nella misura del 50%.
- In sostanza l'aliquota max per persone fisiche si aggira intorno al 16%, mentre per le società di capitali intorno al 10%.

ASPETTI GENERALI

Come è cambiata la situazione fiscale dopo l'integrazione nel sistema fiscale italiano?

- Non vi è stata alcuna integrazione.

Ci sono modifiche legislative in corso che potrebbero interessare investitori e residenti?

- Al momento non vi sono modifiche sostanziali.

IMPOSTE PERSONALI

Quali sono le aliquote effettive per l'imposta sul reddito dopo le agevolazioni?

- In sostanza l'aliquota max per persone fisiche si aggira intorno al 16%.

Vale la pena trasferirsi a Campione per i frontalieri che lavorano a Lugano?

- Per i nuovi frontalieri (rapporto di lavoro sorto dopo 17/7/2023) certamente sì, perché usufruiscono del regime di vantaggio di Campione. Di fatto l'onere fiscale italiano risulterà per il "nuovo" frontaliere di Campione non superiore a quello già applicato in Svizzera.

IMPOSTE PERSONALI

Conviene ai luganesi trasferirsi a Campione?

- Dipende dalle situazioni soggettive del singolo e patrimoniale.

Le agevolazioni fiscali sono riservate solo ai residenti di Campione d'Italia?

- Residenti in Campione e persone fisiche iscritte all'aire di Campione che hanno redditi prodotti in Campione.

Come vengono tassati i redditi da capitale (azioni, dividendi, ecc.)?

- Generalmente i redditi di capitale scontano l'imposta sostitutiva del 26% a titolo definitivo in Italia. Sulle plusvalenze bisogna verificare la tipologia.

IMPOSTE PERSONALI

Esistono agevolazioni per pensionati o persone con un alto patrimonio netto?

- Campione offre benefici anche per residenti all'estero che trasferiscono la residenza in Italia, consentendo loro un regime a forfait in Italia, del tipo globalista in Svizzera, con indubbi vantaggi in termini di costi rispetto al regime attuale del globalista svizzero.

IMPOSTE AZIENDALI

Qual è l'aliquota effettiva dell'imposta sulle società (IRES) considerando

- La società di capitali per i redditi prodotti in Campione è soggetta a una imposizione fiscale complessiva del 10% circa.

Ci sono differenze di tassazione tra settori aziendali o dimensioni di impresa?

- Se si escludono alcuni settori specifici non attuabili in Campione, le attività commerciali in Campione possono usufruire di riduzioni fiscali sino a un beneficio fiscale nel triennio non superiore a € 300.000, che corrisponde a una defiscalizzazione di utile imponibile di circa € 1.760.000 complessivo nel triennio.

IMPOSTE AZIENDALI

Le spese per ricerca e sviluppo sono deducibili fiscalmente?

- Sì come in Italia.

Ci sono agevolazioni per aziende internazionali che aprono una sede a Campione?

- Non in modo specifico.

Come vengono tassate le plusvalenze derivanti dalla vendita di aziende?

- Dipende dal soggetto che effettua l'operazione.

TASSAZIONE IMMOBILIARE

Quali tasse si applicano per l'acquisto, il possesso e la vendita di immobili?

- E' una casistica abbastanza complessa, che deriva dal tipo di soggetto che effettua l'operazione e/o la cessione.

Ci sono restrizioni per gli stranieri che acquistano immobili a Campione d'Italia?

- Le possibili restrizioni dipendono dalle regole esistenti in materia di "reciprocità" tra l'Italia e lo Stato estero.

Qual è la situazione per i cittadini dell'UE?

- Libero accesso e possibilità di acquisto/vendita.

TASSAZIONE IMMOBILIARE

Per i cittadini extra UE, compresi i cittadini svizzeri?

- Bisogna verificare il principio della reciprocità;
- Per la Svizzera bisogna effettuare verifiche preliminari e adottare idonee procedure.

Ci sono restrizioni sulle dimensioni dell'immobile?

- In alcuni casi (ad esempio per Svizzera) possono esserci proprio per la questione reciprocità.

Esistono differenze tra proprietà private e commerciali?

- Fiscalmente sì.

TASSAZIONE IMMOBILIARE

Campione d'Italia applica imposte comunali sugli immobili?

- Le imposte sui servizi comunali (Tari) e sulla proprietà immobiliare (IMU).

Qual è il regime IVA per progetti di sviluppo immobiliare?

- Il territorio di Campione è escluso dall'IVA, ma soggetto a un'imposta locale (ILCCI) che si applica solo nei confronti del consumatore finale e a certe condizioni.

PATRIMONI E ASPETTI INTERNAZIONALI

Esiste una tassa sul patrimonio o contributi simili a Campione d'Italia?

- In Italia non c'è un'imposta patrimoniale se si esclude l'IMU.
- C'è imposta patrimoniale su immobili e/o disponibilità finanziarie all'estero.

Come vengono trattati i redditi e i patrimoni internazionali?

- Il residente ha l'obbligo di segnalarli annualmente con specifico modulo, pagando un'imposta, fatti salvi alcuni Paesi.

PATRIMONI E ASPETTI INTERNAZIONALI

Tassazione forfettaria a Campione d'Italia - quali regole si applicano alle persone fisiche e alle loro famiglie?

- Come rilevato in precedenza è possibile per residente estero trasferirsi in Italia con regime agevolato forfetario (globalista italiano). L'imposta annuale forfettaria può coprire tutti i redditi posseduti all'estero, ferme restando l'applicazione della relativa Convenzione contro le doppie imposizioni (ove esistente). L'importo totale dell'imposta forfettaria è pari a 200.000 euro dall'inizio del 2025.

Esistono accordi per evitare la doppia imposizione con la Svizzera e altri paesi dell'UE?

- Sì, con l'applicazione della relativa Convenzione.

ASPETTI PRATICI E COMPLIANCE

Quali documenti sono richiesti per accedere alle agevolazioni fiscali?

- L'iscrizione anagrafica in campione o l'insediamento operativo e concreto sul territorio.

Quali sono i criteri per dimostrare la residenza fiscale a Campione?

- L'iscrizione anagrafica o l'assistenza di comprovata sede operativa.

Quali sono le principali scadenze fiscali da rispettare?

- Dichiarativi annuali, depositi bilanci, ecc. scadenze che possono variare di anno in anno.

IL MODELLO SANITARIO DI CAMPIONE D'ITALIA

Come funziona?

- Si possono utilizzare le infrastrutture sanitarie sia svizzere che italiane? Si a condizione che siano cittadini UE.
- In Svizzera (Ticino) si paga da soli fino a 93 franchi e tutto ciò che supera questo importo è coperto dalla compagnia di assicurazione sanitaria. Se si è iscritti con mod S2 quale residente in Campione.

CONTACT US



+41 78 677 77 37



pm@lakeprojects.ch



www.lakeprojects.ch